

Приложение №2 к Приказу
№ 075 от 28 августа 2015 года

Утверждаю
Генеральный директор
Барахнина Л. В.

Страховые тарифы,
применяемые при заключении договоров страхования на основании правил
страхования утраты недвижимого имущества в результате прекращения
права собственности и неполучения доходов от реализации недвижимого
имущества вследствие возникновения ограничений (обременения) права
собственности

Базовый тариф

Расчет тарифов для срока страхования 1 (один) год.

Риск	Переход права собственности	Базовый тариф, %
Утрата недвижимого имущества (или его части) в результате прекращения на него права собственности и неполучения доходов от реализации недвижимого имущества вследствие возникновения ограничений (обременения) права собственности	1	0,169
Утрата недвижимого имущества (или его части) в результате прекращения на него права собственности и неполучения доходов от реализации недвижимого имущества вследствие возникновения ограничений (обременения) права собственности	2 и более	0,285

К приведенным базовым страховым тарифным ставкам Страховщик имеет право применять повышающие (от 1,0 до 10,0) или понижающие от (0,01 до 0,99) коэффициенты исходя из обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска.

Поправочные коэффициенты

Поправочные коэффициенты при страховании страхования утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности и неполучения доходов от реализации недвижимого имущества вследствие возникновения ограничений (обременения) права собственности:

№	Факторы риска	Поправочный коэффициент	
		Мин.	Макс.
1.	Приобретение права собственности на основании решения суда	1,05	1,5
2.	Наличие в истории права собственности сделок, совершенных по доверенности либо совершение текущей/последней сделки любой из сторон сделки по доверенности	1,05	1,5
3.	Наличие в истории права собственности несовершеннолетних детей и/или людей пенсионного возраста в числе собственников	1,1	1,7
4.	Приобретение права собственности в порядке наследования	1,05	2,0
5.	Приобретение права собственности по договору ренты	1,05	1,7
6.	Приобретение земельного участка не прошедшего межевание границ	1,05	1,5
7.	Перевод земельного участка из одной категории в другую	1,05	2,0
8.	Не включение в приватизацию несовершеннолетних детей (практика 90-х гг.)	1,05	2,0
9.	Объект страхования является (ранее являлся) квартирой коммунального заселения или ранее являлся общежитием	1,2	1,7
10.	Наложение на имущество ареста, запрета использования	1,05	1,5
11.	Наличие претензий со стороны третьих лиц в отношении предмета страхования	1,10	3,0
12.	Перевод жилого помещения в нежилое	1,1	1,6
13.	Правоспособность и дееспособность участников сделки	1,15	3,0
14.	Наличие в истории права собственности в числе бывших или настоящих собственников и (или) зарегистрированных по адресу объекта недвижимости лиц, признанных по решению суда безвестно отсутствующими или умершими	1,1	2,5

15.	Наличие юридических лиц в числе бывших или настоящих собственников объекта недвижимости	1,2	2,0
16.	Наличие зарегистрированных лиц по адресу объекта недвижимости	1,1	1,6
17.	Наличие лиц, не зарегистрированных по адресу объекта недвижимости, но имеющих право пользования (ранее выписанных в места лишения свободы, призванных в армию и т.д.)	1,2	3,0
18.	Наличие обременений объекта страхования: залог, доверительное управление, аренда, бессрочное право пользования, иное	1,1	1,75
19.	Наличие условия в правоустанавливающем документе о сохранении права пользования какого-либо лица при переходе права собственности к другим лицам	1,1	1,6
20.	Отсутствие согласия супруга(и) собственника имущества на распоряжение объектом недвижимого имущества	1,25	5,0
21.	Количество переходов права собственности	0,7	3,0
22.	Количество бывших и текущих собственников	0,8	1,5
23.	Вид собственности – единоличная, общая долевая, общая совместная	0,8	1,5
24.	Истечение срока исковой давности	0,8	0,99
25.	Валюта договора страхования	0,6	2,0
26.	Территория страхования, региональные особенности сделки	0,2	5,0
27.	Численность коллектива/потока	0,4	0,99
28.	Пролонгация Договора страхования в зависимости от наличия убытков по ранее заключенным Договорам страхования	0,7	3,0
29.	Вид и размер франшизы	0,79	0,99
30.	Срок действия Договора страхования (в зависимости от цели страхования Страховщик вправе применить пропорцию от годовых тарифов)	0,05	5,0
31.	Порядок оплаты страховой премии	1,0	2,0
32.	Особенности установления страховой суммы по Договору	0,5	0,99

	страхования		
33.	Изменения (исключения или дополнения) условий Правил страхования по письменному соглашению Сторон (в соответствии с п. 5.20. Правил)	0,01	8,0
34.	Порядок оплаты страховой премии	1,0	2,0
35.	Результаты первичной оценки степени риска	0,1	7,0
36.	Субъективные факторы риска, определенные на основании совокупности данных, представленных в заявлении на страхование	0,05	10,0
37.	Нововыявленные обстоятельства и факторы, существенно влияющие на степень риска	0,1	5,0