

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
ООО «Группа Ренессанс Страхование»
от 13 декабря 2016 г. №120

Страховые тарифы,
применяемые при заключении договоров страхования на основании
Правил комплексного ипотечного страхования №120 от 13.12.2016г.

1.1. Добровольное страхование от несчастных случаев и болезней:

Расчет тарифов сделан для срока страхования 24 часа в сутки на 1 год.

- Расчет страховых тарифов по риску «Смерть Застрахованного лица, наступившая в период действия Договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)».

Страховой риск	Базовый тариф, %
Смерть Застрахованного лица, наступившая в период действия Договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)	0,67

- Расчет страховых тарифов по риску «Инвалидность I или II группы, установленная Застрахованному лицу в период действия Договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)».

Страховой риск	Базовый тариф, %
Инвалидность I или II группы, установленная Застрахованному лицу в период действия Договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)	0,13

- Расчет страховых тарифов по риску «Временная утрата трудоспособности Застрахованным лицом, наступившая в период действия Договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)».

Страховой риск	Базовый тариф, %
Временная утрата трудоспособности Застрахованным лицом, наступившая в период действия Договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания)	0,50

1.2. Страхование недвижимого имущества:

Размер тарифной ставки зависит от вида имущества и страхуемых рисков.

Расчет тарифов сделан для срока страхования 1 год.

Риск	Базовый тариф, %
Пожар	0,11

Риск	Базовый тариф, %
Удар молнии	0,03
Взрыв	0,04
Залив	0,04
Стихийное бедствие	0,04
Противоправные действия	0,03
Падение летательных аппаратов и/или их частей	0,02
Наезд транспортных средств	0,01
Конструктивные дефекты	0,03
Пакет рисков*	0,31
Пожар	0,31
Удар молнии	0,05
Взрыв	0,06
Залив	0,06
Стихийное бедствие	0,07
Противоправные действия	0,03
Падение летательных аппаратов и/или их частей	0,02
Наезд транспортных средств	0,02
Конструктивные дефекты	0,06
Пакет рисков*	0,61
Пожар	0,15
Удар молнии	0,06
Взрыв	0,07
Залив	0,05
Стихийное бедствие	0,05
Противоправные действия	0,03
Падение летательных аппаратов и/или их частей	0,02
Наезд транспортных средств	0,02
Конструктивные дефекты	0,04
Пакет рисков*	0,40
Пожар	0,27
Удар молнии	0,09
Взрыв	0,10
Залив	0,09
Стихийное бедствие	0,09
Противоправные действия	0,05
Падение летательных аппаратов и/или их частей	0,04
Наезд транспортных средств	0,03
Конструктивные дефекты	0,08
Пакет рисков*	0,72
Пакет рисков*	0,09

1.3. Добровольное страхование утраты недвижимого имущества (или его части) в результате прекращения права собственности и/или ограничения (обременения) права собственности:

Расчет тарифов выполнен для срока страхования 1 (один) год.

Риск	Количество переходов права собственности на объект страхования до заключения договора страхования	Базовый тариф, %

Утрата недвижимого имущества (или его части) в результате прекращения права собственности и ограничения (обременения) права собственности	1	0,17
Утрата недвижимого имущества (или его части) в результате прекращения права собственности и ограничения (обременения) права собственности	2 и более	0,29

2. Поправочные коэффициенты, применяемые при расчете страховой премии

К приведенным базовым страховым тарифным ставкам Страховщик имеет право применять поправочные коэффициенты от 0,01 до 10, исходя из обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска, условий оплаты страховой премии (взноса), а также иных условий заключаемого Договора страхования.

2.1. Добровольное страхование от несчастных случаев и болезней:

№	Фактор риска	Коэффициент
1.	Пол и возраст Застрахованного лица:	
	Лица мужского пола в возрасте до 18-ти лет	0,05 – 5,0
	Лица женского пола в возрасте до 18-ти лет	0,01 – 4,0
	Лица мужского пола в возрасте от 18-ти до 65-ти лет (рамки включительно)	0,1 – 10,0
	Лица женского пола в возрасте от 18-ти до 65-ти лет (рамки включительно)	0,08 – 7,0
	Лица мужского пола в возрасте свыше 65-ти лет	0,9 – 10,0
	Лица женского пола в возрасте свыше 65-ти лет	0,6 – 9,0
2.	Семейное положение Застрахованного лица:	
	Холост/не замужем	0,8 – 2,0
	Женат/замужем	0,5 – 1,5
	Разведен/разведена	0,8 – 2,0
	Вдовец/вдова	0,8 – 2,0
3.	Наличие у Застрахованного лица несовершеннолетних детей:	
	Наличие детей	0,5 – 1,0
	Отсутствие детей	0,8 – 1,5
4.	Профессиональная принадлежность Застрахованного лица:	
	Профессии, связанные с административной, канцелярской, секретарской, профессиональной и управленческой работой, не связанные с каким бы то ни было физическим трудом, и занятие которыми не влечет за собой риска наступления несчастных случаев, а также не представляет риска для здоровья.	0,1 – 1,1
	Квалифицированные профессии, в умеренной степени включающие несложный физический труд или полуквалифицированные профессии, включающие некоторую долю умеренного ручного труда и представляющие крайне малый риск несчастных случаев и риск для здоровья.	0,2 – 1,5
	Квалифицированные профессии, в которых преобладает ручной труд, или полуквалифицированные профессии, включающие известную долю ручного труда, и представляющие умеренную степень риска несчастных случаев и риск для здоровья.	0,3 – 2,5

№	Фактор риска	Коэффициент
	Полуквалифицированные профессии с преобладанием ручного труда, специальности, требующие напряженных физических усилий, неквалифицированные профессии со значительным, но допустимым уровнем риска несчастных случаев, риска для здоровья и морального риска.	0,4 – 3,0
	Полуквалифицированные, квалифицированные профессии с преобладанием ручного труда, специальности, требующие напряженных физических усилий, профессии с повышенным, но допустимым уровнем риска несчастных случаев, риска для здоровья и морального риска.	0,5 – 4,0
5.	Судимость Застрахованного лица:	
	Отсутствие судимостей	0,6 – 1,0
	Наличие судимостей	1,0 – 10,0
6.	Состояние здоровья Застрахованного лица, в том числе, отклонения от нормы в показателях, влияющих на состояние здоровья, анализах, наличие у него заболеваний, факторы наследственности:	
	Инвалидность I, II или III группы	1,0 – 10,0
	Наличие направления на прохождение государственной медико-социальной экспертизы	1,0 – 7,0
	Необходимость по медицинским показаниям в посторонней помощи и/или представление социальной опасности	1,0 – 7,0
	Состояние, угрожающее жизни и/или здоровью	1,0 – 10,0
	Заболевания и/или расстройства центральной нервной системы, психические заболевания и/или расстройства (в том числе слабоумие, эпилепсия) и иные патологии нервной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания периферической нервной системы	1,0 – 5,0
	Доброкачественные или злокачественные новообразования	1,0 – 8,0
	Заболевания дыхательной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания пищеварительной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания сердечно-сосудистой системы	1,0 – 5,0
	Заболевания эндокринной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания зрительной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания мочеполовой системы	1,0 – 5,0
	Заболевания иммунной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания лимфатической системы	1,0 – 5,0
	Заболевания кожи и соединительной ткани	1,0 – 5,0
	Заболевания ЛОР-органов	1,0 – 5,0
	Заболевания опорно-двигательного аппарата	1,0 – 5,0
	Врожденные аномалии и пороки развития	1,0 – 8,0
	Инфекционные заболевания	1,0 – 10,0
	Нахождение на учете в наркологическом и/или психоневрологическом диспансерах	1,0 – 10,0
	Алкогольная и/или наркотическая зависимость	1,0 – 10,0
	Результаты функциональной диагностики, лабораторных и иных инвазивных и неинвазивных методов исследования	1,0 – 3,0
	Наследственность	1,0 – 3,0
	Другие заболевания и факторы	1,0 – 5,0
7.	Территория страхования:	
	Все страны мира	0,8 – 5,0
	РФ	0,8 – 1,5
	СНГ	0,8 – 5,0
	Другое	0,8 – 5,0
8.	Занятие активным отдыхом	1,0 – 5,0
9.	Занятие профессиональным спортом	1,0 – 10,0

№	Фактор риска	Коэффициент
10.	Регион проживания Застрахованного лица:	
	Регион проживания с благоприятной экологической и/или криминогенной и/или климатической обстановкой	0,8 – 1,5
	Регион проживания с неблагоприятной экологической и/или криминогенной и/или климатической обстановкой	1,0 – 5,0
11.	Изменения (исключения или дополнения) условий Правил страхования по письменному соглашению Сторон	0,01 – 8,0
12.	Участие в военных маневрах, учениях, испытаниях военной техники или иных подобных операциях в качестве военнослужащего, либо гражданского служащего	1,0 – 10,0
13.	Расширение страхового покрытия, включающего беременность и роды, их осложнения или последствия, включая аборт, искусственные и преждевременные роды	1,0 – 5,0
14.	Заболевания или их последствия (в т. ч. связанные с последствиями несчастных случаев), имевшие место до начала или после окончания срока страхования, обусловленного Договором страхования (действия страховой защиты), о которых Страховщик не был поставлен в известность заранее, до момента заключения Договора страхования:	
	Состояние, угрожающее жизни и/или здоровью	1,0 – 10,0
	Заболевания и/или расстройства центральной нервной системы, психические заболевания и/или расстройства (в том числе слабоумие, эпилепсия) и иные патологии нервной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания периферической нервной системы	1,0 – 5,0
	Доброкачественные или злокачественные новообразования	1,0 – 8,0
	Заболевания дыхательной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания пищеварительной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания сердечно-сосудистой системы	1,0 – 5,0
	Заболевания эндокринной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания зрительной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания мочеполовой системы	1,0 – 5,0
	Заболевания иммунной системы	1,0 – 5,0
	Заболевания лимфатической системы	1,0 – 5,0
	Заболевания кожи и соединительной ткани	1,0 – 5,0
	Заболевания ЛОР-органов	1,0 – 5,0
	Заболевания опорно-двигательного аппарата	1,0 – 5,0
	Врожденные аномалии и пороки развития	1,0 – 8,0
	Инфекционные заболевания	1,0 – 10,0
	Нахождение на учете в наркологическом и/или психоневрологическом диспансерах	1,0 – 10,0
	Алкогольная и/или наркотическая зависимость	1,0 – 10,0
	Другие заболевания и факторы	1,0 – 5,0
15.	Заключение/продлонгация Договора страхования в зависимости от наличия убытков по ранее заключенным Договорам страхования:	
	Отсутствие убытков по ранее заключенным Договорам страхования	0,7 – 1,0
	Наличие убытков по ранее заключенным Договорам страхования	1,0 – 10,0
16.	Численность застрахованных:	
	1-5	0,1 – 1,0
	6-10	0,2 – 1,2
	11-20	0,3 – 1,3
	Свыше 20	0,4 – 1,4
17.	Условия по вступлению Договора страхования в силу	0,5 – 1,0
18.	Порядок оплаты страховой премии:	
	Единовременная оплата страховой премии	0,8 – 1,0

№	Фактор риска	Коэффициент
	Оплата страховой премии в рассрочку	1,0 – 2,0
19.	Результаты первичной оценки степени риска	0,1 – 7,0
20.	Субъективные факторы риска, определенные на основании совокупности данных, представленных в заявлении на страхование	0,05 – 10,0
21.	Нововыявленные обстоятельства и факторы, существенно влияющие на степень риска	0,1 – 5,0
22.	Количество рисков, застрахованных по Договору страхования:	
	1,2	0,9 – 1,0
	3,4	0,8 – 1,0
	Свыше 4	0,6 – 1,0
23.	Срок действия Договора страхования (в зависимости от цели страхования Страховщик вправе применить пропорцию от годовых тарифов):	
	Краткосрочный Договор страхования	0,05 – 3,0
	Годовой Договор страхования	0,1 – 4,0
	Долгосрочный Договор страхования	0,2 – 5,0
24.	Финансовая надежность Застрахованного лица	0,5 – 5,0
25.	Особенности установления страховой суммы по Договору страхования:	
	В целом по договору или по группе рисков	0,5 – 1,0
	Отдельно по каждому риску	1,0
26.	Региональный коэффициент	0,7 – 5,0
27.	Финансовая надежность по сделке	0,7 – 3,0

2.2. Страхование недвижимого имущества:

№	Фактор риска	Коэффициент
1.	Конструктивный тип строения	0,9 – 5,0
2.	Год постройки здания, год последнего капитального ремонта	0,7 – 10,0
3.	Использование средств охраны	0,85 – 1,7
4.	Географическое расположение объекта	0,7 – 7,0
5.	Близость к источникам повышенной опасности (опасные производства и т.п.)	0,6 – 5,0
6.	Подверженность объекта страхования природным чрезвычайным ситуациям	0,7 – 3,0
7.	Характер использования помещений (жилое/нежилое/коммерческое)	0,15 – 2,5
8.	Этаж расположения помещения, этажность здания	0,7 – 3,0
9.	Характер владения имуществом (собственность, аренда и т.д.)	0,45 – 1,5
10.	Характер проживания (сезонное, постоянное, «никто не проживает»)	0,8 – 2,0
11.	Проведение в помещении строительных, монтажных, ремонтных работ	1,00 – 3,5
12.	Наличие дополнительных факторов риска (баня, сауна, камин, газовое оборудование)	1,0 – 4,0
13.	Наличие убытков по предыдущим Договорам страхования	0,65 – 3,0
14.	Безусловная франшиза	0,5 – 1,0
15.	Условная франшиза	0,7 – 1,0
16.	Изменения (исключения или дополнения) условий Правил страхования по письменному соглашению Сторон (в соответствии с п 1.4. Правил)	0,01 – 8,0
17.	Численность застрахованных объектов	0,1 – 1,0
18.	Порядок оплаты страховой премии	1,0 – 2,0
19.	Результаты первичной оценки степени риска	0,1 – 7,0
20.	Субъективные факторы риска, определенные на основании совокупности данных, представленных в заявлении на страхование	0,05 – 10,0
21.	Нововыявленные обстоятельства и факторы, существенно влияющие на степень риска	0,1 – 5,0
22.	Комбинация рисков, застрахованных по Договору страхования	0,5 – 1,0

№	Фактор риска	Коэффициент
23.	Комбинация объектов, застрахованных по Договору страхования (конструктивные элементы, инженерное оборудование, внутренняя отделка)	0,75-1,0
24.	Срок действия Договора страхования (в зависимости от цели страхования Страховщик вправе применить пропорцию от годовых тарифов)	0,05 – 5,0
25.	Особенности установления страховой суммы по Договору страхования	0,5 – 1,0
26.	Условия выплаты страхового возмещения	0,7 – 1,5
27.	Валюта Договора страхования	0,5 – 3,0
28.	Величина страховой суммы	0,1 – 5,0
29.	Продолжительность страхования (краткосрочное страхование)	0,2 – 0,95

2.3. Добровольное страхование утраты недвижимого имущества (или его части) в результате прекращения права собственности и/или ограничения (обременения) права собственности:

№	Факторы риска	Коэффициент
1.	Приобретение права собственности на основании решения суда	1,05 - 1,5
2.	Наличие в истории права собственности сделок, совершенных по доверенности либо совершение текущей/последней сделки любой из сторон сделки по доверенности	1,05 - 1,5
3.	Наличие в истории права собственности несовершеннолетних детей и/или людей пенсионного возраста в числе собственников	1,1 - 1,7
4.	Приобретение права собственности в порядке наследования	1,05 - 2,0
5.	Приобретение права собственности по договору ренты	1,05 - 1,7
6.	Приобретение земельного участка, не прошедшего межевание границ	1,05 - 1,5
7.	Перевод земельного участка из одной категории в другую	1,05 - 2,0
8.	Не включение в приватизацию несовершеннолетних детей (практика 90-х гг.)	1,05 - 2,0
9.	Объект страхования является (ранее являлся) квартирой коммунального заселения или ранее являлся общежитием	1,2 - 1,7
10.	Наложение на имущество ареста, запрета использования	1,05 - 1,5
11.	Наличие претензий со стороны третьих лиц в отношении предмета страхования	1,10 - 3,0
12.	Перевод жилого помещения в нежилое	1,1 - 1,6
13.	Правоспособность и дееспособность участников сделки	1,15 - 3,0
14.	Наличие в истории права собственности в числе бывших или настоящих собственников и (или) зарегистрированных по адресу объекта недвижимости лиц, признанных по решению суда безвестно отсутствующими или умершими	1,1 - 2,5
15.	Наличие юридических лиц в числе бывших или настоящих собственников объекта недвижимости	1,2 - 2,0
16.	Наличие зарегистрированных лиц по адресу объекта недвижимости	1,1 - 1,6
17.	Наличие лиц, не зарегистрированных по адресу объекта недвижимости, но имеющих право пользования (ранее выписанных в места лишения свободы, призванных в армию и т.д.)	1,2 - 3,0
18.	Наличие обременений объекта страхования: залог, доверительное управление, аренда, бессрочное право пользования, иное	1,1 - 1,75
19.	Наличие условия в правоустанавливающем документе о сохранении права пользования какого-либо лица при переходе права собственности к другим лицам	1,1 - 1,6
20.	Отсутствие согласия супруга(и) собственника имущества на распоряжение объектом недвижимого имущества	1,25 - 5,0

№	Факторы риска	Коэффициент
21.	Количество переходов права собственности	0,7 - 3,0
22.	Количество бывших и текущих собственников	0,8 - 1,5
23.	Вид собственности – единоличная, общая долевая, общая совместная	0,8 - 1,5
24.	Истечение срока исковой давности	0,8 - 0,99
25.	Валюта Договора страхования	0,6 - 2,0
26.	Территория страхования, региональные особенности сделки	0,2 - 5,0
27.	Численность коллектива/потока	0,4 - 0,99
28.	Пролонгация Договора страхования в зависимости от наличия убытков по ранее заключенным Договорам страхования	0,7 - 3,0
29.	Вид и размер франшизы	0,79 - 0,99
30.	Срок действия Договора страхования (в зависимости от цели страхования Страховщик вправе применить пропорцию от годовых тарифов)	0,05 - 5,0
31.	Порядок оплаты страховой премии	1,0 - 2,0
32.	Особенности установления страховой суммы по Договору страхования	0,5 - 0,99
33.	Изменения (исключения или дополнения) условий Правил страхования по письменному соглашению Сторон (в соответствии с п. 5.20. Правил)	0,01 - 8,0
34.	Порядок оплаты страховой премии	1,0 - 2,0
35.	Результаты первичной оценки степени риска	0,1 - 7,0
36.	Субъективные факторы риска, определенные на основании совокупности данных, представленных в заявлении на страхование	0,05 - 10,0
37.	Нововыявленные обстоятельства и факторы, существенно влияющие на степень риска	0,1 - 5,0