

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
ООО «Группа Ренессанс Страхование»
от 13 сентября 2013 г. №67

Правила
страхования гражданской ответственности
за причинение вреда при строительстве,
эксплуатации объекта капитального строительства и за причинение
вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. **ООО «Группа Ренессанс Страхование»** (далее – **Страховщик**) на основании действующего законодательства Российской Федерации и положений настоящих Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда при строительстве, эксплуатации объекта капитального строительства и страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (также по тексту – **Правила страхования**) осуществляет:

1.1.1. **Страхование гражданской ответственности за причинение вреда при строительстве, эксплуатации объекта капитального строительства, возмещение которого предусмотрено в частях 1-3 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (также по тексту – ГК РФ), а именно:**

1.1.1.1. **Страхование гражданской ответственности собственника здания, сооружения либо части здания или сооружения за причинение вреда вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасности эксплуатации здания, сооружения (также по тексту – страхование гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного)/собственника за причинение вреда при эксплуатации здания или сооружения либо его части);**

1.1.1.2. **Страхование гражданской ответственности концессионера здания, сооружения либо части здания или сооружения за причинение вреда вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасности эксплуатации здания, сооружения в период действия концессионного соглашения, предметом которого являются строительство или реконструкция и эксплуатация (использование) такого здания, сооружения концессионером (также по тексту – страхование гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного)/концессионера за причинение вреда при строительстве или реконструкции и эксплуатации здания или сооружения либо его части);**

1.1.1.3. **Страхование гражданской ответственности застройщика или технического заказчика за причинение вреда (если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред) вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта (также по тексту – страхование гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного)/застройщика или технического заказчика за причинение вреда при строительстве объекта незавершенного строительства);**

путем заключения со Страхователем соответствующего договора страхования гражданской ответственности: договора страхования гражданской ответственности собственника за причинение вреда при эксплуатации здания или сооружения либо его части, договора страхования гражданской ответственности концессионера за причинение вреда при строительстве или реконструкции и эксплуатации здания или сооружения либо его части или договора страхования гражданской ответственности застройщика или технического заказчика за причинение вреда при строительстве объекта незавершенного строительства (также по тексту – **договор страхования**).

Возможность такого страхования предусмотрена частью 4 статьи 60 ГК РФ и статьей 931 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.1.2. **Страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, возможность которого предусмотрена статьей 55.4. ГК РФ по требованию саморегулируемой организации, а также в соответствии со статьей 931 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

Такое страхование осуществляется путем заключения со Страхователем договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (также по тексту – **договор страхования**).

1.2. Настоящие Правила страхования разработаны с учетом положений законодательства Российской Федерации, в том числе, Гражданского кодекса Российской Федерации (также по тексту – ГК РФ), Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» и других нормативно-правовых и нормативных актов Российской Федерации.

1.3. **Страхователями** по настоящим Правилам страхования признаются заключившие со Страховщиком договор страхования юридические лица, дееспособные физические лица и дееспособные физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, которыми могут быть:

1.3.1. **По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда при строительстве, эксплуатации объекта капитального строительства:**

- по страхованию гражданской ответственности собственника за причинение вреда при эксплуатации здания или сооружения либо его части – собственник здания или сооружения либо его части;

- по страхованию гражданской ответственности концессионера за причинение вреда при строительстве или реконструкции и эксплуатации здания или сооружения либо его части – концессионер;

- по страхованию гражданской ответственности застройщика или технического заказчика за причинение вреда при строительстве объекта незавершенного строительства – застройщик или технический заказчик;

1.3.2. **По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:**

- юридические лица, дееспособные физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, претендующие на прием в члены саморегулируемой организации или являющие членами саморегулируемой организации;

- саморегулируемые организации;

1.3.3. **Иные** юридические лица, дееспособные физические лица и дееспособные физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, имеющие не противоречащий законодательству интерес в заключении договора страхования.

1.4. По договору страхования может быть застрахована ответственность самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена. Лицо, риск ответственности за причинение вреда которого застрахован (**Застрахованный**), должно быть названо в договоре страхования. Если такое лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

При этом все положения настоящих Правил страхования и условий договора страхования, обязательные для Страхователя, распространяются соответственно и на Застрахованного (за исключением обязанности по уплате страховой премии). Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны быть выполнены ранее, наравне со Страхователем несет и Застрахованный.

В период действия договора страхования Страхователь вправе, если иное не предусмотрено договором страхования, в любое время до наступления страхового случая заменить Застрахованного, письменно уведомив об этом Страховщика (п. 1 ст. 955 ГК РФ).

1.6. Договор страхования считается заключенным в пользу **третьих лиц** (также по тексту – **потерпевшие лица, Выгодоприобретатели**), которым может быть причинен вред, даже если договор страхования заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственного за причинение вреда, либо в договоре страхования не сказано, в чью пользу он заключен. Выгодоприобретателем по настоящим Правилам страхования и в зависимости от условий договора страхования при условии наступления страхового случая и при включении соответствующего вида вреда в страховое возмещение могут быть:

1.6.1. В случае причинения вреда жизни или здоровью третьих лиц – потерпевшие лица, а также лица, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации имеют право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего лица. Право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего (кормильца) имеют лица, состоявшие на иждивении умершего потерпевшего или имевшие ко дню его смерти право на получение от него содержания, определяемые в соответствии со статьей 1088 Гражданского кодекса Российской Федерации;

1.6.2. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации – лица, у которых возникли убытки в результате гибели или повреждения соответствующего имущества;

1.6.3. В случае причинения вреда жизни или здоровью животных или растений – лица, у которых возникли убытки в результате гибели или повреждения животного или растений;

1.6.4. В случае причинения вреда окружающей среде – государство или любая его составная часть, в лице уполномоченных органов исполнительной власти, в чьем ведении находится управление в области охраны окружающей среды, а также физические и юридические лица, в собственности, пользовании или распоряжении которых находятся природные и природно-антропогенные объекты;

1.6.5. По договорам страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, – собственники здания, сооружения либо его части, концессионеры, застройщики или технические заказчики, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 статьи 60 ГК РФ вследствие недостатков работ, выполненных Страхователем (Застрахованным) и указанных в договоре страхования.

1.7. Расходы, указанные в п. 11.5.6. Правил страхования, возмещаются непосредственно Страхователю (Застрахованному).

1.8. В части страхования судебных расходов, издержек и иных расходов Страхователя (Застрахованного), поименованных в п.п. 11.5.7 – 11.5.8 Правил страхования, договор страхования считается заключенным в пользу Страхователя (Застрахованного) и, соответственно, при наступлении страхового случая Выгодоприобретателем является Страхователь (Застрахованный).

1.9. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик (далее также – **Стороны**) могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования и о дополнении Правил страхования в той мере, в какой это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам страхования.

1.10. Страховщик вправе на основе настоящих Правил страхования:

- формировать условия страхования по отдельному договору страхования (страховому полису) или отдельной группе договоров страхования (страховых полисов), заключаемых на основе настоящих Правил страхования, ориентированные на конкретного Страхователя (Застрахованного) или группу, – в той мере в какой это не

противоречит законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам страхования;

- присваивать маркетинговые названия отдельным группам единообразных договоров страхования (страховых полисов), заключаемым на основе настоящих Правил страхования, в той мере, в какой это не противоречит законодательству Российской Федерации.

1.11. В целях страхования на условиях, изложенных в настоящих Правилах страхования, используются следующие основные термины и понятия:

Аффилированные лица – физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность лица, ответственность которого застрахована, и (или) принимаемые им решения. К аффилированным относятся лица, поименованные в статье 4 Закона Российской Федерации от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

Виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства – виды работ по проведению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, установление перечня которых относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

Саморегулируемые организации – некоммерческие организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо принятые в саморегулируемую организацию в установленном порядке.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (также по тексту – **объекты незавершенного строительства**), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее – этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Архитектурно-строительное проектирование – деятельность, направленная на формирование внешнего вида (дизайна) и разработку комплекта проектной, конструкторской и другой технической документации (технические и экономические расчёты, схемы, графики, чертежи, инструкции, регламенты, пояснительные записки, сметы, калькуляции и описания) по созданию объектов архитектуры и градостроительства. Подобного рода документация определяет объем, содержание, условия и порядок осуществления строительства, выполнения отдельных видов и комплексов строительного-монтажных, пусконаладочных, проектных и изыскательских работ, а также определяет стоимость работ.

Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Строительно-монтажные работы – вид материального производства, связанный с созданием новых, а также капитальным ремонтом, реконструкцией, модернизацией

существующих имущественных комплексов, в том числе зданий, сооружений и комплексов оборудования производственного и непроизводственного назначения, включая пусконаладочные работы.

Свидетельство о допуске к работам (Свидетельство) – свидетельство о допуске к строительным работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемое Саморегулируемой организацией своим членам, на основании которого члены Саморегулируемой организации обладают правом выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Технический заказчик – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные ГК РФ. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

Ретроактивный период – период, предшествующий началу срока действия договора страхования, на который распространяется страхование, в течение которого допущены недостатки работ, приведшие, к наступлению страхового случая.

Окружающая среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов.

Требования о возмещении вреда, предъявленные Выгодоприобретателями, – письменные претензии или исковые требования о возмещении вреда, предъявленные к Страхователю (Застрахованному), подтвержденные доказательствами о факте, причинах и размере причиненного вреда.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда при строительстве, эксплуатации объекта капитального строительства:

2.1.1. *По страхованию гражданской ответственности собственника за причинение вреда при эксплуатации здания или сооружения либо его части объектом страхования* являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного), связанные с его обязанностью в порядке, предусмотренном законодательством РФ, возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности эксплуатации здания, сооружения;

2.1.2. *По страхованию гражданской ответственности концессионера за причинение вреда при строительстве или реконструкции и эксплуатации здания или сооружения либо его части объектом страхования* являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного), связанные с его обязанностью в порядке,

предусмотренном законодательством РФ, возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасности эксплуатации здания, сооружения в период действия концессионного соглашения, предметом которого являются строительство или реконструкция и эксплуатация (использование) такого здания, сооружения концессионером;

2.1.3. По страхованию гражданской ответственности застройщика или технического заказчика за причинение вреда при строительстве объекта незавершенного строительства объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного), связанные с его обязанностью в порядке, предусмотренном законодательством РФ, возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта.

2.2. По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного), связанные с его обязанностью в порядке, предусмотренном законодательством РФ, возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.2.1. Конкретный перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, и осуществляемых Страхователем (Застрахованным), указывается в договоре страхования.

2.2.2. Для установления факта наступления страхового случая под недостатками работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в частности, следует понимать:

а) непреднамеренное несоблюдение (нарушение) ответственными должностными лицами и работниками Страхователя (Застрахованного) при выполнении работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;

б) непреднамеренное несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя (Застрахованного) при выполнении работ правил (стандартов) выполнения определенных видов работ, разработанных саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь (Застрахованный), иные непреднамеренные ошибки и упущения, предусмотренные договором страхования, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Договор страхования может быть заключен как в отношении всех недостатков, предусмотренных в настоящем пункте, так и в отношении одного или нескольких из них. По соглашению Сторон договором страхования могут быть предусмотрены иные непреднамеренные ошибки и упущения, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.3. Объектом страхования также, если это особо оговорено в договоре страхования, являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного), связанные с возникновением у Страхователя (Застрахованного) судебных расходов, издержек и иных расходов, поименованных в п.п. 11.5.7. – 11.5.8. Правил страхования,

при условии наступления страхового случая, указанного в п. 3.2.1. или п. 3.2.3. Правил страхования.

3. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование, обладающее признаками вероятности и случайности его наступления.

Страховыми рисками являются:

3.1.1. По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда при строительстве, эксплуатации объекта капитального строительства:

3.1.1.1. *По страхованию гражданской ответственности собственника за причинение вреда при эксплуатации здания или сооружения либо его части* – риск возникновения гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного) по обязательствам, возникающим в результате причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности эксплуатации здания, сооружения (в любом случае, исключая риск возникновения гражданской ответственности по основаниям, перечисленным в разделе 4 Правил страхования и в договоре страхования).

3.1.1.2. *По страхованию гражданской ответственности концессионера за причинение вреда при строительстве или реконструкции и эксплуатации здания или сооружения либо его части* – риск возникновения гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного) по обязательствам, возникающим в результате причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасности эксплуатации здания, сооружения в период действия концессионного соглашения, предметом которого являются строительство или реконструкция и эксплуатация (использование) такого здания, сооружения концессионером (в любом случае, исключая риск возникновения гражданской ответственности по основаниям, перечисленным в разделе 4 Правил страхования и договоре страхования);

3.1.1.3. *По страхованию гражданской ответственности застройщика или технического заказчика за причинение вреда при строительстве объекта незавершенного строительства* – риск возникновения гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного) по обязательствам, возникающим в результате причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта (в любом случае, исключая риск возникновения гражданской ответственности по основаниям, перечисленным в разделе 4 Правил страхования и в договоре страхования).

3.1.2. По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – риск возникновения гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного) по обязательствам, возникающим в результате причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (в любом случае, исключая риск возникновения гражданской ответственности по основаниям, перечисленным в разделе 4 Правил страхования и в договоре страхования).

3.1.3. По страхованию риска судебных расходов, издержек и иных расходов Страхователя (Застрахованного), поименованных в п.п. 11.5.7. – 11.5.8. Правил страхования – риск возникновения у Страхователя (Застрахованного) судебных расходов, издержек и иных расходов, поименованных в п.п. 11.5.7. – 11.5.8. Правил страхования, при условии наступления страхового случая, указанного в п. 3.2.1. или п. 3.2.3. Правил страхования.

Страхование риска судебных расходов, издержек и иных расходов Страхователя (Застрахованного), поименованных в п.п. 11.5.7. – 11.5.8. Правил страхования, осуществляется только в дополнение к рискам, указанным в п. 3.1.1. или в п. 3.1.2. Правил страхования, и если это прямо предусмотрено конкретным договором страхования.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения в установленном законодательством РФ и договором страхования порядке и объеме, при соблюдении положений настоящих Правил страхования.

Страховым случаем согласно настоящим Правилам страхования с учетом всех определений и исключений из страхования, предусмотренных Правилами страхования и договором страхования, является:

3.2.1. По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда при строительстве, эксплуатации объекта капитального строительства:

3.2.1.1. *По страхованию гражданской ответственности собственника за причинение вреда при эксплуатации здания или сооружения либо его части* факт наступления гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного) за вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности эксплуатации здания, сооружения, за исключением событий, указанных в разделе 4 Правил страхования и в договоре страхования;

3.2.1.2. *По страхованию гражданской ответственности концессионера за причинение вреда при строительстве или реконструкции и эксплуатации здания или сооружения либо его части* факт наступления гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного) за вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасности эксплуатации здания, сооружения в период действия концессионного соглашения, предметом которого являются строительство или реконструкция и эксплуатация (использование) такого здания, сооружения концессионером, за исключением событий, указанных в разделе 4 Правил страхования и в договоре страхования;

3.2.1.3. *По страхованию гражданской ответственности застройщика или технического заказчика за причинение вреда при строительстве объекта незавершенного строительства* факт наступления гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного) за вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, за исключением событий, указанных в разделе 4 Правил страхования и в договоре страхования.

3.2.2. События, указанные в п.п. 3.2.1.1. – 3.2.1.3. Правил страхования является страховым случаем, при одновременном соблюдении следующих условий:

3.2.2.1. Причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования и на территории страхования, указанной в договоре страхования;

3.2.2.2. Требования о возмещении вреда являются обоснованными и предъявлены Страхователю (Застрахованному) Выгодоприобретателями в соответствие и на основании

норм гражданского законодательства Российской Федерации, в том числе в течение сроков исковой давности.

3.2.2.3. Факт установления обязанности Страхователя (Застрахованного) возместить вред Выгодоприобретателю признан Сторонами и Выгодоприобретателем в досудебном (внесудебном) порядке на основании требований о возмещении вреда, предъявленных Выгодоприобретателем, или установлен вступившим в законную силу решением суда или определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика.

3.2.3. По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, страховым случаем является факт наступления гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного) за вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного), указанных в договоре страхования, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением событий, указанных в разделе 4 Правил страхования и в договоре страхования.

3.2.4. Если иное не предусмотрено договором страхования при наличии требований саморегулируемой организации к договору страхования, заключаемому ее членом, событие, указанное в п. 3.2.3. Правил страхования, признается страховым случаем, при одновременном соблюдении следующих условий:

3.2.4.1. Причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования или любого иного срока после прекращения договора страхования, если в договоре страхования предусмотрен конкретный срок после прекращения срока действия договора страхования – дополнительный период¹;

3.2.4.2. Недостатки работ², повлекшие за собой причинение вреда, произошли в результате работ, указанных в договоре страхования, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых Страхователем (Застрахованным) в течение срока действия договора страхования или, если это прямо предусмотрено в договоре страхования, в течение ретроактивного периода – определенного периода до начала срока действия договора страхования;

3.2.4.3. Причинение вреда произошло на территории страхования, указанной в договоре страхования;

¹ Если точно установить момент причинения вреда не представляется возможным, вред считается причиненным в момент, когда он был впервые обнаружен.

Если вред жизни и здоровью причинен в результате длительного неявного воздействия вредных веществ, моментом причинения вреда считается момент, когда пострадавшее лицо впервые обратилось к Страхователю, Застрахованному, Страховщику (в зависимости от того, к кому обратилось ранее) с требованием о возмещении вреда, иском, претензией или уведомлением о причинении вреда.

² Если установить момент времени, когда был допущен недостаток работ, не представляется возможным, то таким моментом считается:

- момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток, заказчику – если вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток;

- момент причинения вреда – если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток.

Если совершение недостатка работ растянуто во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда его совершение началось.

Если несколько (множество) недостатков привели к одному событию причинения вреда одному или множеству лиц, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а недостаток работ считается допущенным в момент, когда допущен первый из них.

Если один или несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаям причинения вреда в связи с проведением строительных работ в отношении одного и того же объекта капитального строительства, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а вред считается причиненным в момент, когда имел место первый из случаев причинения вреда.

3.2.4.4. Страхователь (Застрахованный) выполнял работы, указанные в договоре страхования, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии надлежащим образом оформленного свидетельства о допуске к таким видам работ;

3.2.4.5. Имеется и документально подтверждается прямая причинно – следственная связь между причинением вреда и недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным) при выполнении работ, указанных в договоре страхования, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

3.2.4.6. Требования о возмещении вреда, предъявленные Выгодоприобретателями, являются обоснованными, заявленными в соответствии и на основании норм гражданского законодательства Российской Федерации.

3.2.4.7. Факт установления обязанности Страхователя (Застрахованного) возместить вред Выгодоприобретателю установлен:

- вступившим в законную силу решением суда;
- определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика;
- признан Сторонами и Выгодоприобретателем в досудебном (внесудебном) порядке на основании требования о возмещении вреда, включая обратное требование (регресс) собственника здания, сооружения либо его части, концессионера, застройщика или технического заказчика, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 статьи 60 ГК РФ вследствие недостатков работ, выполненных Страхователем (Застрахованным) и указанным в договоре страхования (за исключением событий, указанных в разделе 4 Правил страхования и в договоре страхования).

3.2.5. В случае если в договоре страхования предусмотрено страхование риска судебных расходов, издержек и иных расходов Страхователя (Застрахованного), указанных в п.п. 11.5.7. – 11.5.8. Правил страхования, то **страховым случаем**, является возникновение у Страхователя (Застрахованного) судебных расходов, издержек и иных расходов, поименованных в п.п. 11.5.7. – 11.5.8. Правил страхования, при условии наступления страхового случая, указанного в п. 3.2.1 или п. 3.2.3. Правил страхования.

Событие, предусмотренное в п. 3.2.5. настоящих Правил страхования, признается страховым случаем, если соответствующие расходы и издержки возникли на территории страхования, указанной в договоре страхования.

4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Не является страховым риском, страховым случаем и страховое возмещение не выплачивается в случае причинения вреда, прямо или косвенно, вследствие следующих событий:

4.1.1. Террористических действий, диверсий;

4.1.2. Стихийных бедствий (в частности, землетрясений, извержения вулкана, цунами, действие подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града, ливня и т.п.);

4.1.3. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов или иных органов власти;

4.1.4. Воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка;

4.1.5. Постоянного, регулярного или длительного термического воздействия загрязняющих веществ, газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе – взвешенных частиц в атмосфере (сажа, копоть, дым, пыль и др.), за исключением случаев,

когда воздействие вышеуказанных субстанций приводит к полному или частичному внезапному разрушению объекта капитального строительства;

4.1.6. Умышленных действий потерпевших лиц, при условии, что факт умышленных действий подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4.1.7. Аварии, произошедшей при эксплуатации опасного объекта – опасного производственного объекта, гидротехнического сооружения, автозаправочной станции, объекта использования атомной энергии, лифтов, эскалаторов, подъемных площадок для инвалидов (страхование такого рода гражданской ответственности осуществляется по условиям обязательного и добровольного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте).

4.2. Также не является страховым риском, страховым случаем и не подлежат возмещению Страховщиком:

4.2.1. Любые косвенные убытки, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п.;

4.2.2. Убытки, причиненные вследствие умышленных действий (бездействий) Страхователя (Застрахованного), его работников, а также иных лиц, действовавших хотя и от собственного имени, но с ведома и в интересах Страхователя (Застрахованного), при условии, что факт умышленных действий подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Под *умышленными действиями* также понимаются:

- действия Страхователя (Застрахованного), его работников, а также иных лиц, действовавших хотя и от собственного имени, но с ведома и в интересах Страхователя (Застрахованного) в состоянии наркотического, алкогольного и иного опьянения, или без наличия соответствующей квалификации;

- возникновение вреда, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо его части в результате сверхнормативного износа его деталей и частей, эксплуатации в нарушение правил и норм эксплуатации, предусмотренных законодательством, эксплуатации в заведомо известном неисправном состоянии, ненадлежащего обслуживания, обследования и ремонта;

4.2.3. Убытки, причиненные в связи с недостатками работ или объекта капитального строительства, в случае, если на момент заключения договора страхования Страхователю (Застрахованному) (его представителям) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страхователь (Застрахованный) не уведомил Страховщика о данных недостатках при заключении договора страхования;

4.2.4. Вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, причиненный на территории, на которой действуют правила дорожного движения, а также эксплуатации средств железнодорожного, водного транспорта или воздушных судов;

4.2.5. Убытки лиц, которые Страхователь (Застрахованный) обязан возместить в связи с возникшей у него ответственностью по договору (нарушение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору (в соответствии со статьей 932 ГК РФ)), включая убытки (но, не ограничиваясь), возникшие в связи с утратой, повреждением или ненадлежащим качеством объекта капитального строительства, являющегося предметом работ и указанного в договоре, заключенном между Страхователем (Застрахованным) и таким лицом, в том числе возникающие из гарантийных обязательств, в частности, возникновение у Страхователя (Застрахованного) обязанности за свой счет:

– устранить дефекты работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, выявленные при приемке-сдаче объекта капитального строительства или в период гарантийного обслуживания построенного объекта капитального строительства;

- внести необходимые изменения в проектную документацию при ее приемке-сдаче или в период авторского надзора;

- произвести повторные или дополнительные работы по инженерным изысканиям;

4.2.6. Требования лиц, основанные или возникающие из какого-либо поручительства, банковской гарантии, залога;

4.2.7. Вред, причиненный строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию, оснастке и иному имуществу, являющемуся частью объекта капитального строительства или находящемуся на строительной площадке в целях его последующего использования для строительства, реконструкции, ремонта объекта капитального строительства;

4.2.8. Вред, причиненный в связи с недостатками работ по подготовке проектной документации, если результаты таких работ подлежали обязательной государственной экспертизе и (или) государственной экологической экспертизе (в соответствии со ст.49 ГК РФ), и положительное заключение указанных экспертиз получено не было;

4.2.9. Убытки, связанные с утратой, повреждением имущества, которое находится во владении или пользовании Страхователя (Застрахованного), его работников, застройщика (технического заказчика), аффилированных лиц, физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях со Страхователем (Застрахованным), но выполняющих работу на строительной площадке для них, по их указаниям и под их контролем, если иное не предусмотрено договором страхования;

4.2.10. Вред, причиненный работникам, находящимся со Страхователем (Застрахованным), его подрядчиком, застройщиком (техническим заказчиком) в трудовых отношениях, во время исполнения ими трудовых обязанностей в соответствии с договором (контрактом) согласно законодательству о труде Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором страхования.

Под *работниками* в настоящих Правилах страхования понимаются лица, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), а также граждане, выполняющие работу по гражданско-правовому договору, если при этом они действовали или должны были действовать по заданию соответствующего работодателя и под его контролем за безопасным ведением работ.

4.2.11. Расходы по тестированию, мониторингу, перемещению, содержанию, уничтожению или очистке от загрязняющих веществ на или со строительной площадки (под загрязняющим веществом понимается любое твердое, жидкое, газообразное или тепловое загрязнение или отравляющее вещество, включая, но, не ограничиваясь: туман, дым, пар, копоть, кислота, щелочь, иные химические вещества и мусор, т.е. продукты/материалы, которые подлежат ликвидации, переработке, восстановлению или утилизации).

4.2.12. Расходы Страхователя, которые могут возникнуть у него в связи со страховым случаем в результате применения к нему санкций (наказаний), предусмотренных административным и/или уголовным правом, а также по возмещению неустоек, штрафов, пеней.

4.3. Если иное не предусмотрено договором страхования, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

4.3.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

4.3.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

4.3.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

4.4. По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда при строительстве, эксплуатации объекта капитального строительства также не является страховым риском, страховым случаем и страховое возмещение не выплачивается в случае причинения вреда прямо или косвенно, вследствие следующих событий:

4.4.1. разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации такого дома;

4.4.2. действий третьих лиц, при условии что Страхователь (Застрахованный) докажет в установленном действующем законодательством порядке, что вред причинен действиями третьих лиц, в том числе указанных в части 5 ст. 60 ГК РФ;

4.4.3 причинения вреда окружающей среде, если иное не предусмотрено договором страхования.

4.5. Не является страховым риском, страховым случаем и страховое возмещение не выплачивается в случае причинения вреда потерпевшему лицу в результате действия иных обстоятельств непреодолимой силы, нежели поименованные в п.п. 4.1.1. – 4.1.2., п. 4.3. настоящих Правил страхования. Обстоятельства непреодолимой силы – это чрезвычайные, непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, неподвластные контролю Страховщика, Страхователя (Застрахованного).

4.6. Конкретным договором страхования могут быть предусмотрены дополнительные исключения из страхования, а также указанные в п.п. 4.1. – 4.3. Правил страхования исключения из страхования могут быть изложены в редакции требований к страхованию, разработанных саморегулируемой организацией, поскольку, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 55.5 часть 12 пункт 3) саморегулируемые организации могут устанавливать требования о страховании гражданской ответственности своих членов и условия такого страхования, если договор страхования заключается в целях соблюдения требований членства в саморегулируемой организации.

5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

5.1. При страховании гражданской ответственности за причинение вреда событие признается страховым случаем, если вред причинен на территории страхования, указанной в договоре страхования.

При страховании риска судебных расходов, издержек и иных расходов Страхователя (Застрахованного), поименованных в п.п. 11.5.7. – 11.5.8. Правил страхования, событие признается страховым случаем, если соответствующие расходы и издержки возникли на территории страхования, указанной в договоре страхования.

5.2. Если в договоре страхования территория страхования не указана, то территорией страхования является:

5.2.1. **По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда при строительстве, эксплуатации объекта капитального строительства** – территория соответствующего объекта капитального строительства и прилегающая к нему территория в радиусе 20 (двадцати) метров или территория соответствующей строительной площадки.

5.2.2. **По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**, – территория Российской Федерации.

5.2.3. при страховании риска судебных расходов, издержек и иных расходов Страхователя (Застрахованного), поименованных в п.п. 11.5.7. – 11.5.8. Правил страхования, – территория Российской Федерации.

6. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА

6.1. **Страховая сумма** – денежная сумма, которая определена договором страхования и исходя из которой, устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Размер страховой суммы определяется соглашением Сторон договора страхования. При определении размера страховой суммы Стороны могут руководствоваться предполагаемым размером вреда, который может быть причинен третьим лицам, а также

требованиями саморегулируемой организации, установленным к договорам страхования, заключаемым ее членом.

6.2. Договором страхования могут быть установлены ограничения максимальных сумм страховой выплаты (страхового возмещения) в пределах страховой суммы – **лимиты ответственности:**

6.2.1. *На один страховой случай*, который будет максимальной суммой, которую Страховщик выплатит Выгодоприобретателям в результате одного и каждого страхового случая, независимо от количества претензий третьих лиц;

6.2.2. *На одно потерпевшее лицо*, который будет максимальной суммой, которую Страховщик выплатит одному Выгодоприобретателю в результате одного и каждого страхового случая;

6.2.3. *По видам вреда*, который будет максимальной суммой, которую Страховщик выплатит Выгодоприобретателям в результате всех претензий (исковых требований), предъявленных, вследствие причинения вреда:

6.2.3.1. Жизни и здоровью третьих лиц;

6.2.3.2. В виде гибели (утраты) или повреждения имущества потерпевшего лица и/или расходов, которые лицо, чье право нарушено (потерпевшее лицо), произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права;

6.2.3.3. Жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации;

6.2.3.4. Окружающей среде (если возмещение Страховщиком данного вида вреда предусмотрено договором страхования).

6.2.4. *По страхованию риска судебных расходов, издержек и иных расходов Страхователя (Застрахованного), поименованных в п.п. 11.5.7. – 11.5.8. Правил страхования по всем страховым случаям*, который будет общей суммой страхового возмещения по таким расходам Страхователя (Застрахованного) по всем страховым случаям. Размер такого лимита ответственности устанавливается в договоре страхования при заключении договора страхования с условием страхования судебных расходов, издержек и иных расходов Страхователя (Застрахованного), поименованных в п.п. 11.5.7. – 11.5.8. Правил страхования. Размер лимита ответственности не должен превышать 10% от страховой суммы, установленной по договору страхования, если иное не предусмотрено в договоре страхования;

6.2.5. *Иные* лимиты ответственности Страховщика (в пределах страховой суммы, установленной по договору страхования).

Несколько случаев причинения вреда, произошедших в результате одной и той же причины, рассматриваются как один страховой случай.

6.3. Страховщик выполняет обязательства по выплате страхового возмещения, при наступлении страхового случая, в пределах страховой суммы, установленной при заключении договора страхования. При этом если в договоре страхования в соответствии с п. 6.2 настоящих Правил страхования установлены лимиты ответственности, то Страховщик выполняет обязательства по выплате страхового возмещения в пределах установленных сумм (лимитов ответственности).

Сумма страхового возмещения по всем страховым случаям в течение срока действия договора страхования ни при каких условиях не может превысить размер установленной договором страхования страховой суммы.

6.4. После выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая страховая сумма по договору страхования уменьшается на размер выплаченного возмещения (если по договору страхования не установлена неснижаемая страховая сумма/ страховая сумма по каждому страховому случаю). В этом случае Страхователь может восстановить страховую сумму путем заключения на условиях настоящих Правил страхования дополнительного соглашения на оставшийся срок действия договора страхования с уплатой дополнительной страховой премии. Дополнительное соглашение оформляется Сторонами в том же порядке и в той же форме, что и договор страхования.

По соглашению Сторон в договоре страхования может быть предусмотрено условие о неснижаемой страховой сумме/ страховой сумме по каждому страховому случаю. **Неснижаемая страховая сумма/ страховая сумма по каждому страховому случаю** – денежная сумма, которая определена договором страхования и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении каждого страхового случая.

6.5. В течение срока действия договора страхования Страхователь по согласованию со Страховщиком имеет право, при условии уплаты дополнительной страховой премии, увеличить размер страховой суммы путем заключения дополнительного соглашения к договору страхования.

6.6. По соглашению Сторон договором страхования может быть предусмотрено собственное участие Страхователя (Застрахованного) в возмещении вреда, причиненного третьим лицам – **франшиза**.

Франшиза устанавливается на каждый страховой случай и при наступлении нескольких страховых случаев, франшиза в таком случае вычитается по каждому из них.

6.7. В договоре страхования может быть установлена условная или безусловная франшиза.

6.7.1. При установлении **условной франшизы** Страховщик не возмещает вред, не превышающий сумму условной франшизы, а в случае превышения – выплачивает страховое возмещение без учета размера условной франшизы.

6.7.2. При установлении **безусловной франшизы** Страховщик производит выплату страхового возмещения за вычетом размера безусловной франшизы из суммы страхового возмещения.

Размер условной или безусловной франшизы может указываться в денежном выражении или процентах от страховой суммы. Размер безусловной франшизы может также указываться и в процентах от суммы страхового возмещения или убытков.

7. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ)

7.1. **Страховая премия** исчисляется исходя из размеров страховой суммы, страхового тарифа и срока страхования. **Страховой взнос** – часть страховой премии, уплачиваемой в рассрочку.

7.2. **Страховой тариф** – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

Страховой тариф определяется Страховщиком с применением базовых страховых тарифов, рассчитанных на один год страхования, и поправочных коэффициентов к ним, которые могут применяться в зависимости от факторов, влияющих на степень страхового риска, к которым, в частности, относятся: включение в договор страхования изменение процента возмещения расходов по подпункту в) пункта 11.5.2.1. Правил страхования; наличие или отсутствие выплат страхового возмещения по договору страхования, заключенному ранее; количество предъявленных претензий или исковых требований со стороны третьих лиц до заключения договора страхования (суть претензии и размер причиненного вреда); вид и размер франшизы; установление лимитов ответственности, предусмотренных Правилами страхования; включение дополнительных условий страхования, предусмотренных настоящими Правилами, уменьшающих или повышающих степень страхового риска; установление неснижаемой страховой суммы / страховой сумме по каждому страховому случаю (п.6.4. Правил страхования), а также:

7.2.1. **По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда при строительстве, эксплуатации объекта капитального строительства:** вид объекта капитального строительства (здание/сооружение или часть здания/сооружения); год постройки объекта капитального строительства; этажность объекта капитального строительства; площадь объекта капитального строительства; характер эксплуатации объекта капитального строительства;

7.2.2. По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: вид работ (работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, работы по подготовке проектной документации, работы по инженерным изысканиям); количество видов работ, на которые Страхователь (Застрахованный) получает (-ил) свидетельство (допуск) к работам; срок деятельности Страхователя (Застрахованного); направление деятельности Страхователя (Застрахованного); опыт, квалификация и количество работников Страхователя (Застрахованного); среднегодовой объем работ (выручка) Страхователя (Застрахованного) в предыдущей финансовый год; выполнения работ на опасных, особо опасных, технически сложных или уникальных объектах, объектов использования атомной энергии и иных объектах, указанных в ст.48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; включение в договор страхования ретроактивного периода (п.3.2.4.2 Правил страхования); включение в договор страхования дополнительного периода (п.3.2.4.1 Правил страхования).

7.3. Страховой тариф на срок страхования менее одного года определяется в следующем проценте от размера страхового тарифа на один год страхования (годового страхового тарифа), при этом неполный месяц принимается как полный:

Срок страхования (в месяцах)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Размер страхового тарифа в % от годового страхового тарифа										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

7.4. Страховой тариф на срок страхования более одного года определяется как произведение страхового тарифа на один год страхования и количества лет, в течение которых действует страхование. Если срок страхования устанавливается как год (несколько лет) и несколько месяцев, то страховой тариф за указанные месяцы определяется пропорционально к страховому тарифу за год страхования (при этом неполный месяц принимается за полный).

7.5. Страховая премия по договору страхования может быть уплачена Страхователем единовременно или в рассрочку наличными денежными средствами либо безналичным платежом. Порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования.

7.6. Страхователь обязан уплатить страховую премию (первый страховой взнос при уплате страховой премии в рассрочку) в размере, порядке и в течение срока указанного в договоре страхования.

7.7. По договору страхования со сроком действия менее одного года рассрочка оплаты страховой премии не предоставляется, если иное не предусмотрено договором страхования.

7.8. По договорам страхования со сроком действия равным одному году может предоставляться рассрочка оплаты страховой премии по одному из указанных ниже вариантов рассрочки оплаты страховой премии, если иное не предусмотрено договором страхования:

7.8.1. Рассрочка оплаты страховой премии в два платежа при условии, что размер страховой премии по договору страхования равен или превышает 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей или в эквиваленте 500 (пятьсот) долларов США или 500 (пятьсот) евро.

При этом:

- первый страховой взнос в размере 50% от страховой премии подлежит оплате Страхователем при заключении договора страхования за срок действия договора страхования, равный пяти месяцам, с указанием даты начала и окончания данного пятимесячного срока действия договора страхования;

- второй страховой взнос в размере 50% от страховой премии подлежит оплате Страхователем через три месяца после начала действия договора страхования за

последующий срок действия договора страхования, равный семи месяцам, с указанием даты начала и окончания данного семимесячного срока действия договора страхования.

7.8.2. Рассрочка оплаты страховой премии в четыре платежа при условии, что размер страховой премии по договору страхования равен или превышает 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей или 2 000 (две тысячи) долларов США или 2 000 (две тысячи) евро.

При этом:

- первый страховой взнос в размере 25% от страховой премии подлежит оплате страхователем при заключении договора страхования с указанием даты оплаты, но позднее даты начала срока действия договора страхования;

- второй страховой взнос в размере 25% от страховой премии подлежит оплате страхователем через 3 (три) месяца после начала действия договора с указанием даты оплаты;

- третий страховой взнос в размере 25% от страховой премии подлежит оплате страхователем через 6 (шесть) месяцев после начала действия договора с указанием даты оплаты;

- четвертый страховой взнос в размере 25% от страховой премии подлежит оплате страхователем через 9 (девять) месяцев после начала действия договора с указанием даты оплаты;

7.8.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, днем оплаты Страхователем страховой премии считается:

- (а) при оплате наличными деньгами – день получения денег уполномоченным на это представителем Страховщика или оплаты в кассу Страховщика;

- (б) при оплате по безналичному расчету – день зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

7.9. Если при оплате страховой премии в рассрочку, и по договорам страхования со сроком страхования, превышающим один год (многолетние договоры страхования), к установленному в договоре страхования сроку очередной (начиная со второго) страховой взнос не будет оплачен или будет оплачен в сумме, меньшей, чем предусмотрено договором страхования, то договор страхования прекращается.

7.10. Страховая премия по договору страхования устанавливается в рублях. По соглашению Страховщика и Страхователя в договоре страхования страховая премия может быть указана в иностранной валюте, эквивалентом которой являются соответствующие суммы в рублях. При этом уплата страховой премии (страховых взносов) производится Страхователем в рублях в сумме, которая эквивалентна соответствующей сумме в иностранной валюте по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату совершения платежа (если иное не предусмотрено в договоре страхования).

В случаях, когда законодательством Российской Федерации разрешены расчеты по договору страхования в иностранной валюте, страховая премия может быть установлена и оплачена в иностранной валюте.

8. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен договор страхования (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события вред (убытки) в пределах определенной договором страхования суммы (страховой суммы, лимита ответственности).

8.2. Договор страхования должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление на страхование, а также Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в договоре страхования или в его письменном запросе. Таким запросом, в частности, является предлагаемая форма Заявления на страхование в части запроса любой информации:

8.3.1. По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда при строительстве, эксплуатации объекта капитального строительства:

- об адресе местонахождения объекта капитального строительства, его виде, годе постройки, этажности, характере эксплуатации и иная информация об объекте капитального строительства, запрошенная Страховщиком в форме заявления на страхование;

- о наличии или отсутствии в прошлом случаев причинения вреда третьим лицам при эксплуатации, строительстве объекта капитального строительства, в том числе страховых случаев по аналогичным договорам страхования в течение 5 последних лет (история убытков);

8.3.2. По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- о работах, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе выполнения работ на опасных, особо опасных, технически сложных или уникальных объектах, объектов использования атомной энергии и иных объектах, указанных в ст.48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о наличии у Страхователя (Застрахованного) необходимых документов, предоставляющих право на выполнение соответствующих работ, опыте выполнения соответствующих работ и иная информация о работах, запрошенная Страховщиком в форме заявления на страхование;

- о наличии или отсутствии в прошлом случаев причинения вреда третьим лицам при выполнении соответствующих работ, в том числе страховых случаев по аналогичным договорам страхования в течение 5 последних лет (история убытков).

Заявление на страхование, документы, прилагаемые к нему, являются неотъемлемой частью договора страхования.

8.4. Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, поставленные в заявлении на страхование и/или ином письменном запросе, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора страхования, либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

8.5. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), запрошенные Страховщиком в форме заявления на страхование и/или ином письменном запросе, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

8.6. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления на страхование страхового полиса, подписанного Страховщиком.

В случае утраты Страхователем страхового полиса или договора страхования в период его действия выдается дубликат. После выдачи дубликата утраченный документ считается недействительным и выплаты по нему не производятся.

8.7. **Срок действия договора страхования** устанавливается по соглашению Сторон.

8.8. Если страховая премия должна быть уплачена до даты начала срока действия договора страхования, то договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут даты начала срока действия договора страхования при условии уплаты Страхователем страховой премии (первого взноса страховой премии при уплате страховой премии в рассрочку) в размере, срок и порядке, указанном в договоре страхования.

Если договором страхования предусмотрена уплата страховой премии или ее первого взноса после даты начала срока действия договора страхования, то договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут даты начала срока действия договора страхования.

Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок вступления договора страхования в силу, в том числе независимо от момента уплаты страховой премии (ее первого взноса).

8.9. Страхование, обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие в период действия договора страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

8.10. Договор страхования прекращается в случаях:

8.10.1. истечения срока, на который был заключен договор страхования – в 24 часа 00 минут дня даты, указанной в договоре страхования как день его окончания;

а также досрочно, в случаях:

8.10.2. Исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме – с 00 часов 00 минут даты исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования (выплаты страхового возмещения в полном размере страховой суммы, указанной в договоре страхования);

8.10.3. Ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации с соблюдением всех процедур, установленных законодательством России;

8.10.4. При неуплате Страхователем страховой премии (ее страховых взносов) в размере и сроки, предусмотренные договором страхования, если уплата страховой премии или ее первого взноса должна быть произведена после вступления договора страхования в силу, или договором страхования предусмотрена уплата очередных страховых взносов, т.е. уплата страховой премии в рассрочку. При неуплате очередных страховых взносов договор страхования прекращается в порядке, предусмотренном п.7.9. настоящих Правил страхования;

8.10.5. Смерти Страхователя, Застрахованного (если договор страхования заключен в отношении Страхователя или Застрахованного – физического лица);

8.10.6. Ликвидации Страхователя – юридического лица, кроме случаев замены Страхователя в договоре страхования – с 00 часов 00 минут дня исключения Страхователя из единого государственного реестра юридических лиц в случае ликвидации Страхователя в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации. Необходимость возврата страховой премии (ее части) и порядок такого возврата определяются законодательством Российской Федерации;

8.10.7. Если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности: прекращения деятельности Страхователю (Застрахованному) – с 00 часов 00 минут даты прекращения деятельности Страхователя (Застрахованного). В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

8.10.8. По соглашению сторон – с 00 часов 00 минут дня указанного, как дата

досрочного прекращения договора страхования. В этом случае, если иное не предусмотрено соглашением Сторон, Страхователю возвращается часть страховой премии, пропорционально не истекшему времени действия договора страхования, за вычетом понесённых Страховщиком расходов на ведение дела, согласно утвержденной Страховщиком структуре тарифной ставки. Соглашение о расторжении договора страхования оформляется в письменной форме;

8.10.9. В других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, Правилах страхования и договоре страхования.

8.11. Договор страхования также может быть прекращен (расторгнут) до наступления срока, на который он был заключен (досрочно), в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами страхования:

8.11.1. По требованию Страхователя. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.8.10.7. настоящих Правил страхования. В указанном случае договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня указанного Страхователем, как дата досрочного отказа от договора страхования и уплаченная Страховщику страховая премия в соответствии со ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату, если иное не предусмотрено в договоре страхования;

8.11.2. По требованию Страховщика в случае, если Страхователь не исполняет обязанность, указанную в п. 9.1. настоящих Правил страхования или возражает против изменения условий договора страхования и/или доплаты страховой премии в случаях, указанных в п. 9.2. настоящих Правил страхования. Договор страхования расторгается в соответствии с главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ СТРАХОВОГО РИСКА

9.1. В период действия договора страхования Страхователь (Застрахованный) обязан незамедлительно в течение 3 (трех) рабочих дней письменно сообщить Страховщику о ставших известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая.

Значительными, во всяком случае, признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе), заявлении на страхование и в переданных Страхователю Правилах страхования, в частности, изменение информации, сообщенной в отношении:

9.1.1. По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда при строительстве, эксплуатации объекта капитального строительства:

- прекращения эксплуатации здания, сооружения либо части здания, сооружения или существенном изменении характера его эксплуатации;

9.1.2. По страхованию гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- выполнения строительных работ или работ по реконструкции и капитальному ремонту на опасных, особо опасных, технически сложных или уникальных объектах, объектов использования атомной энергии.

9.2. После получения информации об увеличении страхового риска, указанной в п. 9.1. Правил страхования, Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

9.3. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.4. При неисполнении Страхователем обязанности по сообщению Страховщику информации об увеличении степени страхового риска (п. 9.1 настоящих Правил страхования) Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение степени страхового риска, уже отпали.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Страховщик обязан:

10.1.1. Ознакомить Страхователя с содержанием Правил страхования и вручить ему при заключении договора страхования один экземпляр;

10.1.2. Не разглашать сведения о Страхователе (Застрахованном), его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

10.1.3. При условии соблюдения положений настоящих Правил страхования и договора страхования своевременно произвести выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая в установленные Правилами страхования или договором страхования размере и сроки.

10.2. Страховщик имеет право:

10.2.1. Проверить достоверность сообщаемых Страхователем сведений, касающихся заключения договора страхования;

10.2.2. Полностью или в соответствующей части отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных настоящими Правилами страхования, договором страхования, а также в иных в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Решение об отказе в выплате страхового возмещения, или об уменьшении его размера Страховщик сообщает Страхователю (Застрахованному), в письменной форме с обоснованием причины отказа;

10.2.3. Отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения и выплату страхового возмещения в случаях, определенных в п. 11.4. настоящих Правил страхования;

10.2.4. Проводить экспертизу предъявленных Страхователю претензий или исковых требований с целью определения факта наступления страхового случая и определения размера вреда;

10.2.5. Представлять интересы Страхователя в процессе урегулирования требований, предъявленных в связи с событием, имеющим признаки страхового случая;

10.2.6. Затребовать у Страхователя дополнительные документы, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и/или определение размера причиненного вреда;

10.2.7. Принимать участие в расследовании причин, обстоятельств и последствий аварии на опасном объекте, в том числе принимать участие в работе комиссий;

10.2.8. При необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы (судебные, правоохранительные, следственные, налоговые, банки и т.д.) и другие организации, располагающие информацией о наступившем событии, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его возникновения;

10.2.9. Сообщать сведения, предоставленные Страхователем при заключении договора страхования и/или содержащиеся в договоре страхования, лицам, с которыми у Страховщика есть намерение заключить договор перестрахования;

10.2.10. Проводить осмотр и запрашивать необходимую техническую документацию по объекту капитального строительства, являющемуся объектом деятельности Страхователя (Застрахованного).

10.3. Страхователь обязан:

10.3.1. Своевременно, в порядке и размере, установленном Правилами страхования или договором страхования, оплатить страховую премию;

10.3.2. При заключении договора страхования в порядке, предусмотренном п. 8.3. Правил страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику;

10.3.3. Ознакомить Застрахованного, указанного в договоре страхования, с настоящими Правилами страхования и условиями договора страхования;

10.3.4. В период действия договора страхования Страхователь (Застрахованный) обязан в порядке, предусмотренном разделом 9 Правил страхования сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

10.3.5. При наличии аналогичных договоров страхования с другими страховыми организациями в отношении страхования гражданской ответственности сообщить об этом Страховщику.

10.4. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в том числе, при обнаружении обстоятельств, которые могут повлечь наступление страхового случая, а также при предъявлении третьими лицами претензии (искового требования) о возмещении вреда **Страхователь (Застрахованный) обязан:**

10.4.1. Незамедлительно, в течение 1 (одного) рабочего дня (если иной срок не предусмотрен в договоре страхования) с момента, когда Страхователю (Застрахованному) стало известно о произошедшем событии, уведомить Страховщика любым доступным способом (по телефону, факсимильной связи или телеграммой), сообщив следующие сведения:

- номер и дату договора страхования (страхового полиса);
- имеющиеся сведения о произошедшем событии, в результате которого причинен или может быть причинен вред, с указанием лиц, вовлеченный в данное событие, дат, причин и характера возникновения ущерба;
- имеющиеся сведения о характере и размере причиненного вреда;

10.4.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней (если иной срок не предусмотрен в договоре страхования) со дня, когда Страхователю (Застрахованному) стало известно о произошедшем событии, представить Страховщику письменное заявление о произошедшем событии с подробным описанием всех обстоятельств наступления указанного события, известных Страхователю (Застрахованному);

10.4.3. Надлежащим образом оформить и сохранить все необходимые документы, связанные с произошедшим событием, приведшим к причинению вреда, принять все необходимые меры для выяснения причин и последствий возникновения ущерба, проведения необходимых экспертиз и по требованию Страховщика предоставлять имеющиеся документы, подтверждающие факт наступления, причины и последствия события, имеющего признаки страхового случая, а также характер и размер вреда;

10.4.4. Принять необходимые и доступные меры по предотвращению и уменьшению вреда, размеров предъявляемых требований, а так же по устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба;

10.4.5. Незамедлительно в течение 3 (трёх) рабочих дней после получения официального требования (претензии) от третьего лица о возмещении причиненного вреда, уведомить Страховщика любым доступным способом (по телефону, факсимильной

связи или телеграммой), а также своевременно сообщить Страховщику о начале действий компетентных органов по факту причинения вреда (расследование, вызов в суд и т.д.);

10.4.6. Предоставить Страховщику возможность учувствовать в установлении причин и размера вреда, в том числе своевременно уведомлять Страховщика о действиях любых комиссий и проведении любых экспертиз, назначаемых для установления причин наступления и определения размера вреда, для обеспечения участия представителя Страховщика в этих комиссиях, либо экспертизах;

10.4.7. Предоставить Страховщику возможность участвовать во всех судебных заседаниях и/или проводимых переговорах, в ходе которых обсуждаются вопросы о виновности или выясняются, обсуждаются вопросы, связанные с причинами и обстоятельствами причиненного вреда и установление его размера. При этом Страхователь (Застрахованный) обязан выдать по требованию Страховщика представителю Страховщика соответствующую доверенность на представление его интересов;

10.4.8. Не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требования о возмещении вреда, предъявляемые третьими лицами, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика.

10.5. Страхователь имеет право:

10.5.1. В течение срока действия договора страхования обратиться к Страховщику с просьбой об изменении условий договора страхования (изменение страховой суммы (лимитов ответственности), срока действия договора страхования и т.п.);

10.5.2. Досрочно расторгнуть договор страхования в случаях и порядке, предусмотренных Правилами страхования и гражданским законодательством Российской Федерации;

10.5.3. Требовать выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая в пользу Выгодоприобретателя в порядке, установленном настоящими Правилами страхования, договором страхования;

10.5.4. Урегулировать претензии потерпевших лиц с письменного согласия Страховщика;

10.5.5. Получить дубликат договора страхования и/или страхового полиса в случае его утраты.

10.6. При заключении договора страхования могут быть предусмотрены другие, помимо перечисленных, обязанности и права Сторон и Застрахованного.

10.7. Стороны договора страхования также имеют другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Правилами страхования и договором страхования.

11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВРЕДА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

11.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в части возмещения вреда при соблюдении положений настоящих Правил страхования и договора страхования, и выплачивается в порядке, предусмотренном настоящими Правилами страхования и договором страхования.

11.2. Для принятия решения о возможности осуществления выплаты страхового возмещения и ее размере Страхователь (Застрахованный) представляет Страховщику пакет документов, включающий в себя оригиналы документов или заверенные надлежащим образом копии документов:

11.2.1. Письменное Заявление на выплату страхового возмещения;

11.2.2. Уведомление, направленное Страховщику в соответствии с п. 10.4.2 настоящих Правил страхования;

11.2.3. Устав и свидетельство о регистрации Страхователя (Застрахованного) в качестве юридического лица, если Страхователь (Застрахованный) является юридическим лицом или Свидетельства о регистрации Страхователя (Застрахованного) в качестве индивидуального предпринимателя, если Страхователь (Застрахованный) является индивидуальным предпринимателем;

11.2.5. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Страхователя (Застрахованного) выданного саморегулируемой организацией, если Страхователь (Застрахованный) является членом саморегулируемой организации и причинение вреда произошло вследствие недостатков таких работ Страхователя (Застрахованного);

11.2.6. Документы (или их копии), подтверждающие факт причинения вреда и размер причиненного вреда потерпевшим лицам:

11.2.6.1. Требования (претензии) о возмещении вреда, включая при наличии (при страховании гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства) обратное требование (регресс) собственника здания, сооружения либо его части, концессионера, застройщика или технического заказчика, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 статьи 60 ГК РФ вследствие недостатков работ, выполненных Страхователем (Застрахованным) и указанным в договоре страхования, исковое заявление с приложенными к нему документами, а по окончании судебного процесса решение суда, вступившего в законную силу, если спор рассматривался в судебном порядке;

11.2.6.2. Документы (или их копии), удостоверяющие право на получение страхового возмещения лица, состоящего на иждивении умершего потерпевшего или имевшего ко дню его смерти право на получение от него содержания (копии свидетельства о смерти потерпевшего (кормильца); свидетельства о браке; свидетельства о рождении ребенка (детей), если на дату смерти умершего потерпевшего (кормильца) на его иждивении находились несовершеннолетние дети, а также его детей, родившихся после его смерти; справки, подтверждающей факт установления инвалидности лицу, состоящему на иждивении умершего потерпевшего, если на дату смерти на иждивении умершего потерпевшего (кормильца) находились инвалиды; справки образовательного учреждения о том, что член семьи умершего потерпевшего, имеющий право на возмещение вреда, обучается в образовательном учреждении, если на дату смерти на иждивении умершего потерпевшего (кормильца) находились лица, обучающиеся в образовательном учреждении; медицинского заключения, выданного в установленном законодательством Российской Федерации порядке, заключения медико-социальной или судебно-медицинской экспертизы о необходимости постороннего ухода, если на момент наступления страхового случая на иждивении умершего потерпевшего находились лица, которые нуждались в постороннем уходе; справки органа, осуществляющего назначение и выплату пенсии нетрудоспособному гражданину, справки службы занятости, заключение лечебного учреждения о том, что один из родителей, супруг либо другой член семьи погибшего не работает и занят уходом за его родственниками, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились неработающие члены семьи, занятые уходом за его родственниками);

11.2.6.3. документы, подтверждающие факт причинения и размер вреда (акты, составленные Страхователем (Застрахованным) по факту произошедшего события, документы компетентных органов и иных организаций, экспертные заключения и т.п.), позволяющие судить о причинах, обстоятельствах и размере причиненного вреда:

а) в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц – документы (заключения) медицинских учреждений, медико-социальной экспертной комиссии и других компетентных органов о характере, степени тяжести причиненного вреда здоровью физических лиц; свидетельство о смерти; документы, подтверждающие размер

произведенных необходимых расходов на погребение потерпевшего; документы (договор на оказание услуг медицинским учреждением, счета и т.п.), подтверждающие оплату услуг лечебного учреждения; документы, подтверждающие расходы потерпевшего лица на приобретение лекарств и документы, подтверждающие врачебные назначения приобретенных лекарственных средств и препаратов; документы, подтверждающие оплату расходов на посторонний уход за потерпевшим лицом; иные документы, подтверждающие врачебные назначения для восстановления своего здоровья и размер расходов, произведенных третьими лицами для восстановления своего здоровья, а также при страховании гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии обратного требования (регресса) собственника здания, сооружения либо его части, концессионера, застройщика или технического заказчика, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 статьи 60 ГК РФ вследствие недостатков работ, выполненных Страхователем (Застрахованным) и указанным в договоре страхования, документы, подтверждающие произведенные такими лицами выплаты и их размер;

б) в случае причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) – документы, позволяющие определить размер ущерба, понесенного Выгодоприобретателем, в том числе, стоимость погибшего (утраченного) имущества, стоимость ремонтно-восстановительных работ в отношении поврежденного имущества и др.;

в) в случае причинения вреда окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений – заключения экспертных организаций о нарушении установленных нормативов состояния окружающей среды, документы, позволяющие определить стоимость необходимых восстановительных мероприятий, документов подтверждающих стоимость лечения животных или действительную стоимость животных и др.;

11.2.6.4. Копию вступившего в законную силу решения суда – в случае урегулирования претензий в соответствии с п. 11.9. настоящих Правил страхования;

11.2.7. При страховании гражданской ответственности при эксплуатации, строительстве объекта капитального строительства, правоустанавливающие документы на объект капитального строительства или документы, подтверждающие право строительства такого объекта.

11.2.8. Документы (их копии), подтверждающие произведенные Страхователем (Застрахованным) расходы, указанные в п. 11.5.7. – 11.5.8. настоящих Правил страхования;

11.2.9. Иные документы, подтверждающие факт, причины наступления страхового случая, размер вреда, причиненного потерпевшим лицам, и размер возникших у Страхователя (Застрахованного) расходов, затребованные Страховщиком.

При необходимости Страховщик вправе запросить дополнительные сведения, связанные с событием, обладающим признаками страхового случая у правоохранительных органов, банков, других предприятий, учреждений, организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять обстоятельства и причины такого события.

11.3. После представления всех необходимых документов, указанных в п.11.2. Правил страхования, позволяющих судить об обстоятельствах, повлекших наступление события, обладающего признаками страхового случая, и о размере вреда, Страховщик обязан:

11.3.1. Изучить представленные Страхователем (Застрахованным) вышеперечисленные документы;

11.3.2. При признании факта наступления страхового случая рассчитать сумму страхового возмещения и произвести выплату страхового возмещения в течение 20

(двадцати) рабочих дней (если иной срок не установлен договором страхования) со дня представления Страхователем (Застрахованным) всех необходимых документов;

11.3.3. В случае принятия решения об отказе в выплате страхового возмещения, известить об этом Страхователя (Застрахованного, Выгодоприобретателя) в письменной форме с обоснованием причин отказа в течение 20 (двадцати) рабочих дней (если иной срок не установлен договором страхования) со дня представления Страхователем (Застрахованным, Выгодоприобретателем) всех необходимых документов;

11.3.4. В случае принятия мотивированного решения о проведении дополнительной экспертизы, дополнительных мероприятиях в целях принятия решения о признании события страховым случаем и выплате страхового возмещения или мотивированного решения об отсрочке принятия решения о выплате страхового возмещения или выплате страхового возмещения, известить об этом Страхователя (Застрахованного, Выгодоприобретателя) в письменной форме с обоснованием причин в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (если иной срок не установлен договором страхования) со дня представления Страхователем (Застрахованным, Выгодоприобретателем) всех необходимых документов.

11.4. Вместе с тем, Страховщик имеет основание, письменно уведомив Страхователя (Застрахованного, Выгодоприобретателя), отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения и выплату страхового возмещения:

- до полного выяснения обстоятельств причинения вреда, если это требует дополнительного расследования, участия в таком расследовании, привлечении независимых экспертов или судебного разбирательства, но не более чем на 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Страховщиком результатов расследования и затребованных документов;

- до вынесения окончательного решения судебными или следственными органами, если в связи с событием, которое впоследствии может быть признано страховым случаем, проводится расследование или судебное разбирательство;

- до вступления в силу судебного решения о признании договора страхования недействительным, если Страховщик предъявил искомое требование о признании договора страхования недействительным по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. В сумму страхового возмещения (страховой выплаты) в зависимости от условий страхования, изложенных в разделах 1-4 Правил страхования, и в конкретном договоре страхования включаются:

11.5.1. Суммы возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, включая:

11.5.1.1. Суммы возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью физических лиц, исчисляемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства:

- расходы на возмещение утраченного потерпевшим лицом заработка (дохода), который он имел либо определенно мог иметь, размер которого определяется в соответствии с положениями действующего законодательства;

- дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья потерпевшего лица, в том числе, расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование и ортезирование, предоставление слуховых аппаратов, расходы на посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевшее лицо нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

- выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, в размере той доли заработка (дохода) умершего лица, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

- расходы на погребение.

Выплата страхового возмещения за вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц производится независимо от сумм, причитающихся ему по социальному обеспечению и договорам обязательного личного страхования.

11.5.1.2. По договорам страхования гражданской ответственности собственника за причинение вреда при эксплуатации здания или сооружения либо его части, договорам страхования гражданской ответственности концессионера за причинение вреда при строительстве или реконструкции и эксплуатации здания или сооружения либо его части, договорам страхования гражданской ответственности застройщика или технического заказчика за причинение вреда при строительстве объекта незавершенного строительства – суммы компенсации (страхового возмещения) сверх сумм возмещения вреда, указанного в п. 11.5.1.1. Правил страхования, исчисляемого в соответствии с *частью 1 ст. 60 ГК РФ*, в следующем размере:

- родственникам потерпевшего лица (родителям, детям, усыновителя, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего лица – в сумме три миллиона рублей;

- потерпевшему лицу в случае причинения тяжкого вреда его здоровью – в сумме два миллиона рублей;

- потерпевшему лицу в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью – в сумме один миллион рублей.

11.5.2. суммы возмещения вреда, причиненного в виде утраты (гибели) или повреждения имущества физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) потерпевшего, включая:

а) в случае утраты (гибели) имущества – действительная стоимость погибшего имущества на момент причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования;

б) в случае повреждения имущества – расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества до того состояния, в котором оно было до страхового случая, включая расходы на дезактивацию. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей (за вычетом износа заменяемых в процессе восстановления материалов и запасных частей) и оплату работ по ремонту (восстановлению) (оплате услуг специализированных, сервисных, ремонтных организаций (служб) по демонтажу, ремонту, монтажу поврежденного имущества, доставке нового имущества взамен утраченного. Если затраты на ремонт (восстановление) поврежденного имущества превышают его действительную стоимость на момент причинения ущерба, то имущество считается погибшим. При невозможности привести поврежденное имущество в состояние, в котором оно было до наступления страхового случая, сумма возмещения вреда определяется суммой, на которую уменьшилась действительная стоимость имущества в результате наступления страхового случая;

в) расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, но не более 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда, если иной процент не установлен в договоре страхования.

11.5.3. Суммы возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью животных, включая:

- действительную стоимость животных, при гибели, утрате, уничтожении животных;

- расходы, необходимые для лечения (услуги ветеринарного врача, стоимость лекарств и т.п.), при оказании ветеринарной помощи животному, необходимость которого была вызвана травматическим повреждением или заболеванием животного.

11.5.4. Суммы возмещения вреда, причиненного окружающей среде, растениям включают:

- документально подтвержденные расходы по расчистке загрязненной территории и другим восстановительным мероприятиям по ликвидации последствий страхового случая, согласно расчетам специализированных организаций, уполномоченных органами исполнительной власти, осуществляющими контроль за состоянием окружающей среды. При этом учитываются только те расходы (или их соответствующая доля), которые обусловлены непосредственно страховым случаем и не относятся к ликвидации загрязнений и иных нарушений норм состояния окружающей среды, существовавших на данной территории до его наступления;

11.5.5. Расходы, которые лицо, чье право нарушено (потерпевшее лицо), произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права;

11.5.6. Документально подтвержденные расходы в целях уменьшения убытков, если такие расходы были необходимы или были произведены Страхователем (Застрахованным) для выполнения указаний Страховщика;

11.5.7. Документально подтвержденные расходы и издержки Страхователя (Застрахованного) в связи с наступлением страхового случая, понесенные в процессе судебной защиты по исковому требованию, а также расходы и издержки, связанные с подачей документов в суд, исключая все административные расходы Страхователя (Застрахованного);

11.5.8. Документально подтвержденные необходимые и целесообразные расходы Страхователя (Застрахованного), связанные с проведением, с согласия Страховщика, экспертизы и выяснением обстоятельств наступления страхового случая, расходы на расчистку завалов от обломков после разрушения принадлежащего ему объекта капитального строительства;

11.5.9. По договорам страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, – суммы возмещенного вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица в соответствии с гражданским законодательством и выплат компенсации сверх возмещения вреда, произведенные собственниками здания, сооружения либо его части, концессионерами, застройщиками или техническими заказчиками в соответствии с частями 1-3 статьи 60 ГК РФ, вследствие недостатков работ, выполненных Страхователем (Застрахованным) и указанным в договоре страхования (за исключением событий, указанных в разделе 4 Правил страхования и в договоре страхования). При этом в размер страховой выплаты в любом случае не включаются вред (убытки, расходы), определенные в разделе 4 Правил страхования и в исключениях из страхования, указанных в конкретном договоре страхования.

11.6. Выплата страхового возмещения по судебным расходам, издержкам и иным расходам Страхователя (Застрахованного), поименованным в п.п. 11.5.7. – 11.5.8. Правил страхования по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя (Застрахованного)), не должна превышать размер лимита ответственности, установленный в Договоре страхования.

11.7. Выплата страхового возмещения осуществляется в пределах страховой суммы и лимитов ответственности, установленных в конкретном договоре страхования. Сумма страхового возмещения (страховых выплат), ни при каких условиях, не может превысить установленный по договору страхования размер страховой суммы.

Размер страховой выплаты определяется за вычетом франшизы, установленной в договоре страхования.

11.8. Страховое возмещение в досудебном порядке (без наличия судебного решения, устанавливающего гражданскую ответственность Страхователя (Застрахованного) выплачивается при отсутствии спора между Сторонами (Застрахованным) и потерпевшими лицами:

- о том, имел ли место страховой случай;
- о наличии у потерпевшего лица права требования возмещения вреда и обязанности Страхователя (Застрахованного) его возместить;
- о причинно-следственной связи между страховым случаем и вредом, причиненным потерпевшему лицу;
- о размере причиненного вреда потерпевшему лицу.

11.9. При наличии спора между Сторонами (Застрахованным) и потерпевшими лицами об обстоятельствах, перечисленных в п. 11.8 настоящих Правил страхования, выплата страхового возмещения осуществляется на основании вступившего в законную силу решения суда, устанавливающего гражданскую ответственность Страхователя (Застрахованного), при условии, что возникшая гражданская ответственность Страхователя (Застрахованного) отвечает определению страхового случая, на случай наступления, которого осуществлялось страхование или на основании решения суда, устанавливающего обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение по договору страхования.

11.10. Выплата страхового возмещения в части возмещения вреда, предусмотренного п.п.11.5.1.–11.5.5., п. 11.5.9 настоящих Правил страхования, производится Выгодоприобретателю.

Если Страхователь (Застрахованный) с письменного согласия Страховщика самостоятельно компенсировал потерпевшему лицу (Выгодоприобретателю) причиненный вред, предусмотренный п.п.11.5.1.–11.5.5. настоящих Правил страхования, а также суммы, предусмотренные п. 11.5.9. настоящих Правил страхования, то выплата страхового возмещения производится Страхователю (Застрахованному).

В тех случаях, когда вред, причиненный в результате страхового случая, компенсирован Выгодоприобретателю лицом, виновным в причинении вреда, не являющимся Страхователем (Застрахованным), Страховщик возмещает только разницу между суммой, подлежащей возмещению по договору страхования, и суммой, полученной Выгодоприобретателем.

11.11. Расходы, указанные в п.п. 11.5.6.-11.5.8. настоящих Правил страхования, возмещаются непосредственно лицу, которым были произведены указанные расходы, Страхователю (Застрахованному).

11.12. Выплата страхового возмещения производится в рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного) или наличными деньгами через кассу Страховщика.

11.13. После выплаты страхового возмещения Страховщик несет обязательства по договору страхования в размере разности между страховой суммой и произведенными выплатами.

11.14. Если страховое (-ые) возмещение (-ия) выплачено (-ы) в размере обязательств Страховщика по договору страхования полностью, то действие договора страхования прекращается с момента окончательного расчета.

11.15. Если на дату наступления страхового случая в отношении Страхователя (Застрахованного) действовали также другие договоры страхования по аналогичным рискам, страховое возмещение выплачивается пропорционально отношению страховой суммы по договору страхования со Страховщиком к общей страховой сумме по всем договорам страхования, заключенным Страхователем (Застрахованным) со страховыми организациями. Страховщик выплачивает возмещение лишь в части, приходящейся на его долю по совокупной ответственности.

11.16. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Застрахованный) имеет к лицу, ответственному за вред (убытки), возмещенный в результате страхования, если иное не предусмотрено договором страхования.

Страхователь (Застрахованный) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления

Страховщиком перешедшего к нему права требования.

11.17. В случаях, когда Страхователь (Застрахованный) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за вред (убытки), возмещенный Страховщиком, или это стало невозможным по вине Страхователя (Застрахованного), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

11.18. Если после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, лишающее права Страхователя (Застрахованного) на получение страхового возмещения по договору страхования, то Страхователь (Застрахованный) обязан незамедлительно (в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней) вернуть Страховщику полученное страховое возмещение.

12. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

12.1. Договор страхования считается недействительным с момента его заключения, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Договор страхования может быть признан недействительным судом.

12.3. Последствия признания договора страхования недействительным определяются гражданским законодательством Российской Федерации.

13. ФОРС-МАЖОР

13.1. Страховщик освобождается от обязательств по договору страхования, если исполнению договора страхования препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях событие – непреодолимая сила (форс-мажор), которая не зависит от воли Сторон по договору страхования и относится к явлениям, причинно не связанным с их деятельностью.

14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14.1. Споры по договору страхования разрешаются путем переговоров.

14.2. При недостижении соглашения по спорным вопросам (т.е. в случае полного или частичного отказа удовлетворить претензию либо неполучения ответа в тридцатидневный срок), их решение передается на рассмотрение судебных органов в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

15. ПРОЧЕЕ

15.1. Условия, не оговоренные настоящими Правилами страхования, регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации "Об организации страхового дела в Российской Федерации" и другими нормативно – правовыми и нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими деятельность Страхователя (Застрахованного).